

PIECE N° 12

# Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau d'Ajaccio

Henry MORELLI  
Jean-Pierre MAUREL  
Marie-France SANTELLI-PINNA  
Stéphane RECCHI

Avocats associés

Adresse Postale :  
B.P. 203  
20179 AJACCIO Cedex

Aff. CASTELLI / PIETRI ET MACHADO  
N/Réf.: 1014611 SR/SR  
V/Réf.:

Maître Jean-Pierre CELERI  
Mandataire Liquidateur  
22 Cours napoléon  
20000 AJACCIO

Ajaccio, le 17 juillet 2008

## LETRE RECOMMANDEE AR

Mon Cher Maître,

En votre qualité de liquidateur de :

Madame Camille Angèle MACHADO, née PIETRI [REDACTED]  
[REDACTED], de nationalité Française,  
demeurant Hameau de Fossil Petra Pinzuta 20137 PORTO VECCHIO.

Jugement de liquidation judiciaire rendu par le Tribunal de  
Commerce d'Ajaccio d'Ajaccio, le 19 mai 2008

Nous déclarons la créance de notre client, savoir :

- Monsieur Christophe CASTELLI, [REDACTED]  
[REDACTED], de nationalité Française,  
COMMERCANT, demeurant [REDACTED]  
[REDACTED] 20137 PORTO VECCHIO.
- Madame Rezika CASTELLI, née BOUCHE [REDACTED]  
[REDACTED], de nationalité Française, demeurant  
[REDACTED] 20137 PORTO VECCHIO.

... / ...

**CETTE CREANCE S'ARTICULE COMME SUIV :**

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| - Trop perçu Machado                       | 55.754,45 €uros  |
| - Surcoût après expertise de 2003          | 15.902,58 €uros  |
| - Surcoût supplémentaire évalué à          | 25.000,00 €uros  |
| - Trouble de jouissance                    | 67.170,00 €uros  |
| - Manque à gagner                          | 200.000,00 €uros |
| - Frais de procédure (expertise et avocat) | mémoire          |
|                                            | -----            |

**TOTAL 363.017,03 €uros**

**ELLE EST JUSTIFIEE PAR LES PIECES SUIVANTES :**

1. Rapport d'expertise
2. Ordonnance d'admission de créance
3. Avis à victime
4. Constitution de partie civile
5. Bordereau d'hypothèque judiciaire provisoire
6. Décompte des sommes dues

**ELLE EST ASSORTIE DES GARANTIES SUIVANTES :****Hypothèque judiciaire provisoire sur la commune de Zonza :**

- Lieu dit « Chioso » les parcelles cadastrées B 254 (12a 01) et 255 (6a 51) et constructions y édifiées

**Origine de propriété :**

Publication du 08.07.2004 volume 2004P n° 4401

**Hypothèque sur la commune de San Gavino di Carlini :**

- Lieu dit « Petra Pinzuta », les parcelles cadastrées B 121 (38 a 54), 122 (14a 06) avec les constructions y édifiées.

**Origine de propriété :**

Publication du 20.11.2000 volume 2000P n° 7458

- Lieu dit « Fossi » la parcelle B198 (2a 53) et les constructions y édifiées.

**Origine de propriété :**

Publication du 08.10.2001 volume 2001P n° 6158.

SON ADMISSION EST DEMANDEE A TITRE :

• **PRIVILEGE HYPOTHECAIRE :**

- pour la somme échue de 115.516,03 euros ;

• **CHIROGRAPHAIRES :**

- pour la somme échue de 247.501,00 euros ;
- outre les frais d'expertise et d'avocats à échoir : (mémoire)

Ajaccio, le 17 Juillet 2008

**Certifiée Sincère**

Maître Stéphane RECCHI  
Avocat



**RECAPITULATIF DES PIECES VERSEES A LA PRESENTE DECLARATION DE CREANCE :**

1. Rapport d'expertise
2. Ordonnance d'admission de créance
3. Avis à victime
4. Constitution de partie civile
5. Bordereau d'hypothèque judiciaire provisoire
6. Décompte des sommes dues